

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Жаворонкова, дом 1, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				255357,04
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	30,00	16,62	1495,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	30,00	28,75	2587,20
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	20636,16	20636,16
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2641,70	0,77	24409,32
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2641,70	0,20	6340,08
Услуги по истребительной дератизации мусорных площадок с установкой контрольно-истребительных контейнеров	шт	1,00	1000,00	1000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2220,00	4,36	116150,40
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2641,70	0,66	20922,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2641,70	1,95	61815,84
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				224315,00
Устранение завалов без пробивки кв. 5, 17	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.18	шт	1,00	326,45	326,45
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	2,00	1350,00	2700,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП с контейнерной площадки	м3	2,50	1350,00	3375,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	205,44	9861,12
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-3	п м	1105,00	38,29	42310,45
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм п/о по заявке кв. 8, 21	м	5,50	636,81	3502,46
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм п/о ЦО тех.подполье по заявке кв. 8, 21	м	0,50	636,82	318,41
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм ХВС п.1-тех.подполье	м	2,00	681,81	1363,62
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 40 мм ХВС п.1-тех.подполье	м	4,50	726,91	3271,10
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 50 мм ХВС п.1-тех.подполье	м	12,00	938,40	11260,80
Ликвидация воздушных пробок п.1-3 ЦО после отключени ТТС	стояк	39,00	203,58	7939,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-3	стояк	39,00	203,58	7939,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО по завке кв.21 ; после отключения ТТС п.1-3п.1-3	стояк	42,00	203,58	8550,36
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.2 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-3	м3 здания	9425,00	3,50	32987,50
Смена (установка) Американка 25*15 Н/Р ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	718,99	718,99
Смена (установка) Американка 25*20 В/Р ЦО тех.подполье по заявке кв. 8, 21	шт	1,00	718,99	718,99
Смена (установка) Американка 32*25 Н/Р ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	1051,05	1051,05
Смена (установка) Американка 40*32 В/Р ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	1582,35	1582,35
Смена (установка) Американка 50*32 Н/Р ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	1694,86	1694,86
Смена (установка) Муфта паечная Д 40 ХВС п.1-тех.подполье	шт	2,00	109,73	219,46
Смена (установка) Муфта паечная Д 50 ХВС п.1-тех.подполье	шт	9,00	141,49	1273,41
Смена бочонка Д до 50 мм ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	190,11	190,11
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 8, 21	шт	5,00	288,89	1444,45
Смена муфты обжимной GEBO ЦО по заявке кв.29	шт.	1,00	2230,66	2230,66
Смена муфты обжимной GEBO ЦО тех.подполье по заявке кв. 8, 21	шт.	1,00	2230,66	2230,66
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 108 мм (со сваркой) ЦО п.2-тех.подполье	м	0,50	1958,62	979,31
Смена полипропиленового угла ХВС п.1-тех.подполье	шт.	4,00	91,40	365,60
Смена резьб Д до -32 мм с применением сварки ХВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	1082,86	1082,86
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ЦО по заявке кв.29	шт.	1,00	617,58	617,58
Смена сгонов Д 15-20 мм ЦО по заявке кв.29	шт	2,00	147,65	295,30
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 8, 21	шт	2,00	135,72	271,44
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО по заявке кв.29	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.2-тех.подполье	шт	1,00	458,94	458,94
Смена шарового крана Д -25 мм ХВС п.1-тех.подполье	шт	2,00	721,50	1443,00
Смена шарового крана Д -40 мм ХВС п.1-тех.подполье	шт	2,00	1120,98	2241,96
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм эт.1-магазин	м	2,00	869,45	1738,90
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм эт.1-магазин	шт	1,00	642,80	642,80
Замена выключателя п.2-эт.1	шт	1,00	323,58	323,58
Замена светильника на светодиодный п.1-эт.1	шт	1,00	594,69	594,69

Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.2-эт.1	м	0,50	24,28	12,14
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2-т/п	шт	1,00	1209,45	1209,45
Закрашивание надписей (графити) п.1	кв.м.	1,50	218,45	327,68
Регулировка доводчика входной двери п.1	шт	1,00	573,02	573,02
Ремонт козырьков (восстановление)	кв.м	2,00	1750,00	3500,00
Смена (установка) дверного доводчика с эл.сваркой п.1	доводчик	1,00	5579,19	5579,19
Смена дверного доводчика с применением эл.сварки п.1-вх.дверь	шт	1,00	4890,99	4890,99
Смена замков врезных кодовых п.1	замок	1,00	3296,00	3296,00
Смена замков накладных "ЗКП" -2 МЕТТЭМ п.1	замок	1,00	3465,00	3465,00
Смена замков накладных "ЗКП" -2 МЕТТЭМ п.1-вх.дверь	замок	1,00	3296,00	3296,00
Строительная экспертиза фасад	шт	1,00	24000,00	24000,00
Утепление вх. дверей п.1	шт	1,00	5800,00	5800,00
Работы (услуги) по управлению МКД				158502,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2641,70	5,00	158502,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				9734,28
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	96,72	268,08	2160,72
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	96,72	500,16	4031,28
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	557,40	76,26	3542,28
Общая сумма:				647908,32

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	52292,78
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-138721,34
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	554085,96
Содержание жилья	531303,50
ХВС на содержание общедомового имущества	2469,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	18847,48
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1465,50
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	570620,86
Содержание жилья	547531,27
ХВС на содержание общедомового имущества	2513,06
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	19080,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1496,23
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	35757,88
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-216008,80